



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**KIVONAT**

*A Képviselő-testület  
2013. szeptember 10-ei rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozza meg alábbi határozatát.

**141/2013. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államigazgatási szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Dunavarsány város közigazgatási területére vonatkozó, a 114/2010. (IX. 14.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az ún. V8-as területre, a Völgy utca és a Vészy József utca tervezett összekötésével érintett területre, az 51. jelű úttól nyugatra kijelölt Gksz és Ev területfelhasználású területre vonatkozóan a határozat 1. melléklete szerint módosítja. A módosítással érintett területeket a „*Településszerkezeti Terv módosítás – 2013.*” című tervlap ábrázolja.
2. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXVI. törvény 1/3. számú melléklete szerinti térségi területfelhasználási kategóriák Dunavarsány város teljes területére vonatkozóan - a törvény keretei között - az alábbi területfelhasználás eltéréseket teszik lehetővé:

Térségi területfelhasználási kategória Dunavarsány területén	a BATrT 1/3. számú melléklet		a TSZT módosítás után a törvény által biztosított eltérési lehetőségéből	
	Térségi területfelhasználási kategória (hektár)	Dunavarsány közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)	igénybevett terület-nagyság (hektár)	a továbbiakra maradt igénybe vehető területnagyság (hektár)
Városias települési térség	881,72	39,18	8,00	9,634
Magas zöldfelületi arányú települési térség	120,68	5,36	-17,00	67,476
Erdőgazdálkodási térség	420,87	18,70	-8,00	55,131
Mezőgazdasági térség	390,11	17,33	-	39,011
Különleges rendeltetésű térség	59,94	2,66	-	-
Építmények által igénybe vett térség	42,11	1,87	-	-
Vízgazdálkodási térség	335,30	14,90	-	-

3. Dunavarsány Város Településszerkezeti Terve módosítása a BATrT-től való, törvény által biztosított eltérés alapján

- a BATrT erdőgazdálkodási térség területből 8,00 ha területet, 1,901 %-ot, nem több, mint 15 %-át városi települési térségként,
  - a BATrT-ben rögzített városi térség nem több, mint 2 %-át, 0,907 %-át városi térségként használ fel,
  - a BATrT-ben rögzített erdőterületként besorolt terület-felhasználási egységek nagysága nem csökken.
4. Dunavarsány közigazgatási területén a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitás érték a Településszerkezeti Terv módosítás után: 29,82 BAÉ.
  5. Jelen határozat 2013. október 11. napján lép hatályba. A hatálybalépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell készíteni.

**A 141/2013. (IX. 10.) sz. Kt. határozat melléklete**

**1. melléklet**

**Településszerkezeti Terv módosítás – 2013.**

**M = 1:14000**



**Határidő:** azonnal és folyamatos  
**Felelős:** Polgármester

  
**Bóna Zoltán**  
 polgármester



  
 dr. Szilágyi Akos  
 jegyző



Dunavarsány, 2013. szeptember 11.